

- Zone Omogenee

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali elevato valore storico–artistico.

Limite zona A1.

sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.

Limite zona A2.

B – completamento residenziale

sottozona B1: espansione compiute sino agli anni cinquanta.

sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.

C – Espansione residenziale

sottozona C1 - "1,2,.....,n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione).

sottozona C2 - "1,2,.....,n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).

sottozona C3 - "1,2,.....,n": espansioni in programma

D – Industriali, artigianali e commerciali

sottozona D1: grandi aree industriali.

sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.

sottozona D3: grandi centri commerciali.

sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.

sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E – Agricole

sottozone E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.

sottozone E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo–produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

sottozone E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.

sottozone E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.

sottozone E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F – Turistiche

sottozone F1: insediamenti turistici pianificati.

sottozone F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).

sottozone F3: campeggi.

sottozone F4: nuove aree turistiche.

Aree inedificabili (FH)

S – Servizi generali

sottozone G1: attrezzature di servizio.

sottozone G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.

sottozone G3: aree militari.

sottozone G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

sottozone H1: zona archeologica.

— — — — — Limite Sito di interesse Comunitario

sottozone H2: zona di pregio paesaggistico.

— — — — — Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

sottozone H3: zone di salvaguardia ambientale

— — — — — Limite 300 m

Area di rispetto archeologica.

— — — — — Limite fascia costiera

Area di rispetto paesaggistica.

— — — — — Limite 150 m art.10 bis L.R. 45/89

Area di rispetto beni identitari.

Area di rispetto cimiteriale.

Area di rispetto stradale.

S – Servizi generali

S1: aree per l'istruzione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

Strade piano urbanistico in progetto

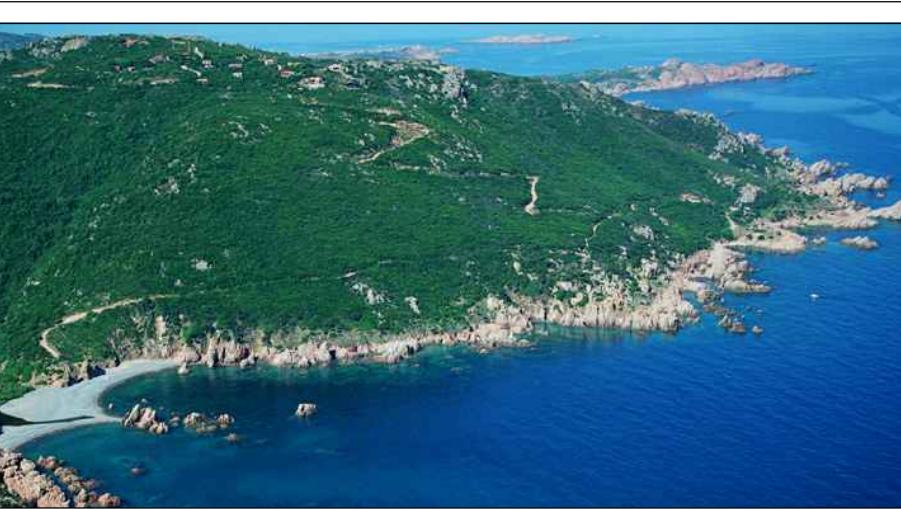
..... Strade di piano ad iniziativa privata in progetto



COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE



STRATEGIA CO SSORE URBANISTICA ONSABILE U.T.C.	- SIG.RA ANNA MURETTI - RAG. GIAMPIERO CARTA - DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI	
DO DI PROGETTAZIONE DINATORE ILENTI:	- DOTT. ING. LORENZO CORDA	
IO DEMOGRAFICO-ECONOMICO	- DOTT. SERGIO SASSU	
IO GEOLOGICO	- DOTT. GEOL. GIOVANNI TILOCCA	
IO AGRONOMICO-NATURALISTICO	- DOTT. AGR. DOMENICO SORU - INTREGA S.R.L.	
IO IDROLOGICO-IDRAULICO	- DOTT. ING. MICHELE TERRITO	
IO STORICO-CULTURALE	- DOTT. SSA ARCHEOL. PAOLA MANCINI	
TAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	- DOTT. FOR. GIANLUCA SERRA	
TAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	- DOTT. SSA AGR. GIULIA URRACCI	

O DI UTILIZZO DEI LITORALI OGRAFIA	- UFFICIO TECNICO COMUNUALE - DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI	<hr/> <hr/> <hr/>
TO	ASSETTO INSEDIATIVO RTA SOVRAPPOSIZIONE AREE PERICOLOSITA' IDRAULICA - PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO FRAZIONE ISOLA ROSSA	ID. TAV. 6.1.5

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA - VIA SASSARI N.27 - C.A.P. 07038 - TEL. 079.6109990 - FAX. 079.681480

 HI4	Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni	 HI2	Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni	  HG4 - Aree con pericolosità da frana MOLTO ELEVATA	  HG2 - Aree con pericolosità da frana ELEVATA
 HI3	Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 100 anni		Fasce di tutela corpi idrici superficiali	 HG3 - Aree con pericolosità da frana ELEVATA	

STATO DI PROGETTO

SITO DI INTERESSE COMUNITA' **ITB 012211 "ISOLA ROSSA - CO** **PARADISO"**

